

Adnan İŞAL

**İFLAS DIŞI ADİ KONKORDATONUN
FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİNE
ETKİSİ**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XIII
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. Finansal Kiralama Kavramı ve Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Tanımı.....	7
II. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Hukuki Niteliği	12
III. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Unsurları	14
A. Sözleşmenin Tarafları	14
B. Sözleşmenin Konusu	15
C. Sözleşme Bedeli	16
D. Tarafların Anlaşması, Sözleşmenin Şekli ve Tescili	17
IV. Finansal Kiralama Sözleşmelerinde Tarafların Borçları	20
A. Kiralayanın Borçları	20
1. Kiralayanın Asli Borçları	20
2. Kiralayanın Feri Borçları	21
B. Kiracının Borçları	23
1. Kiracının Asli Borçları	23
2. Kiracının Fer'i Borçları	24
V. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Sona Ermesi.....	26
A. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Kendiliğinden Sona Erme Sebepleri.....	26

B. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Taraflardan Birisinin Fesih Beyanı Nedeniyle Sona Erme Sebepleri	27
C. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Sona Ermesinin Sonuçları	28

İKİNCİ BÖLÜM

KONKORDATONUN FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ BAKIMINDAN SONUÇLARI

I. Konkordatonun Borçlunun Tarafı Olduğu Sözleşmelere Etkisine İlişkin Genel Bilgiler	31
II. Konkordato Sürecinde Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Kiralayan Tarafından Sona Erdirilememesi	35
A. Sorunun Ortaya Konulması	35
B. 7101 Sayılı Kanun Öncesindeki Durum	35
C. 7101 Sayılı Kanun Çerçevesinde Yürürlüğe Giren Konkordato Hükümleri Çerçevesinde Konunun İncelenmesi	38
D. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Konkordatoya Başvuru Dolayısıyla Feshedilememesinin Ödemezlilik Def'i ve İfa Güçsüzlüğü Hükümleri Çerçevesinde Değerlendirilmesi	41
1. Konkordato Sürecinde Ödemezlilik Def'i Müessesesinin Finansal Kiralama Sözleşmelerine Uygulanması	41
2. Konkordato Sürecinde İfa Güçsüzlüğü Müessesesinin Finansal Kiralama Sözleşmelerine Uygulanması	43
E. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Kendiliğinden Sona Erme Hallerinin Konkordato Hükümleri Çerçevesinde Değerlendirilmesi	47
F. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Tarafların Feshi Nedeniyle Sona Erme Hallerinin Konkordato Hükümleri Çerçevesinde Değerlendirilmesi	48
1. Temerrüt Nedeniyle Fesih	49
2. Sözleşmenin İhlali Nedeniyle Fesih	50

3. Kiracının İşletmesini Tasfiye Etmesi Nedeniyle Fesih.....	51
III. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Konkordato Mühleti	
İçerisinde Borçlu Tarafından Feshi.....	51
A. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin İİK m. 296/2 Hükmü	
Çerçevesinde Feshinin Şartları.....	54
1. Feshin Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşmeler	
Kapsamında Kullanılabilmesi.....	54
2. Feshin Konkordato Mühleti İçerisinde Yapılması	55
3. Finansal Kiralama Sözleşmesinin Konkordatonun	
Amacını Engelleyici Nitelikte Olması.....	57
4. Konkordato Komiserinin Uygun Görüşü ile Mahkeme	
İzninin Alınması	59
B. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin İİK m. 296/2 Hükmü	
Kapsamında Feshinin Usulü	63
C. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin İİK m. 296/2 Hükmü	
Kapsamında Feshinin Sonuçları.....	67
1. Yapılacak Fesih ile Finansal Kiralama Sözleşmesinin Sona	
Ermesi.....	67
2. Finansal Kiralama Konusu Malın Kiralayana İade	
Edilmesi Yükümlülüğünün Doğması	68
3. Fesih Nedeniyle Kiracının Tazminat Ödeme Borcu	71

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

KONKORDATODA FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN ALACAKLARIN VE FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİNE KONU MALIN HUKUKİ DURUMU

I. Finansal Kiralama Sözleşmesinden Doğan Alacakların	
Konkordatodaki Durumu.....	75

A. Konkordato Talebinin Ekinde Sunulan Mali Tablolarda Finansal Kiralama Sözleşmelerine Konu Alacakların Gösterilmesi	75
B. Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Doğan Alacakların Konkordatoya Tabi Olup Olmadığının Tespiti.....	78
1. Konkordatoya Tabi Olan ve Olmayan Alacak Ayrımı	78
2. Mühlet İçerisinde Komiser İzni İle Doğan Alacak Kavramı.....	80
3. Finansal Kiralama Bedellerinin Konkordatoya Tabi Olup Olmadığının Tespiti.....	84
a. Finansal Kiralama Bedellerinin Adi Alacak Niteliğinde Olduğunu Kabul Eden Görüş.....	84
b. Finansal Kiralama Bedellerinin Rehinli Alacak Niteliğinde Olduğunu Kabul Eden Görüş.....	86
c. Finansal Kiralama Bedellerinin İşletme Gideri Niteliğinde Olduğunu Kabul Eden Görüş.....	90
4. Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Doğan Kira Bedeli Dışındaki Alacakların Konkordatodaki Durumu	94
a. Sigorta Primi Ödeme Borcu.....	94
b. Finansal Kiralama Konusu Malın Satın Alımına İlişkin Bedelin Ödenmesi Borcu	95
c. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Feshi Halinde Fesih Tazminatı Ödeme Borcu.....	96
C. Finansal Kiralama Sözleşmeleri Kapsamında Mühlet Öncesinde Doğan Kira Bedellerinin Mühlet Sürecinde Ödenmesi.....	97
D. Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Doğan Yabancı Para Alacaklarının Konkordatodaki Durumu	102
E. Alacaklılar Kurulunda Finansal Kiralama Şirketlerinin Durumu	105
II. Finansal Kiralama Sözleşmelerine Konu Malların Konkordatodaki Durumu.....	107
A. Finansal Kiralama Sözleşmelerine Konu Malların Konkordato Talebinin Ekinde Sunulan Belgelerde Aktif Olarak Gösterilip Gösterilmeyeceği.....	107

B. Konkordato Mühleti Sürecinde Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Sona Ermeleri Halinde Finansal Kiralama Konusu Malların Kiralayana İade Edilip Edilemeyeceğinin Tespiti	110
1. Finansal kiralama Sözleşmelerinin Temerrüt Nedeniyle Feshi Halinde Sözleşme Konusu Malın Kiralayana İade Edilip Edilemeyeceği Hususu	111
a. 7101 Sayılı Kanun Öncesinde Verilen Yargı Kararları Kapsamında Konunun İncelenmesi	112
b. 7101 Sayılı Kanun Sonrasında Konkordato Uygulamasındaki Durum	114
2. Finansal Kiralama Sözleşmelerinin Temerrüt Dışındaki Sebeplerle Sona Ermeleri Halinde Sözleşme Konusu Malın Kiralayana İade Edilip Edilemeyeceği Hususu	119
C. Konkordato Mühleti Sürecinde Mahkemece Finansal Kiralama Sözleşmelerine Konu Malların Kiralayana İade Edilmemesine Yönelik Tedbir Kararı Verilmesi.....	121
D. Konkordatonun Tasdiki ile Finansal Kiralama Sözleşmelerine Konu Malların İadesinin Ertelenmesi	126
1. Genel Olarak	126
2. Ertelemenin Şartları.....	128
3. Erteleme Kararının Kaldırılması.....	131
SONUÇ	133
KAYNAKÇA.....	139