

Dr. Semra Fırıncı

MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİ

İÇİNDEKİLER

| | |
|-------------------------|-------|
| DANIŞMANIN ÖNSÖZÜ | VII |
| ÖNSÖZ..... | XI |
| KISALTMALAR..... | XXIII |
| Giriş..... | 1 |

BİRİNCİ BÖLÜM

MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNE İLİŞKİN TEMEL KAVRAMLAR, SÖZLEŞMENİN HUKUKİ NİTELİĞİ VE BENZER HUKUKİ KURUMLAR İLE KARŞILAŞTIRILMASI

| | |
|--|----|
| I. MİRAS ORTAKLIĞI VE MİRASIN PAYLAŞILMASI KAVRAMI | 5 |
| A. Miras Ortaklığı..... | 5 |
| 1. Genel Olarak Miras Ortaklığı | 5 |
| 2. Elbirliği Ortaklığının Genel Esaslarından Ayrılan Yönleri Bakımından Miras Ortaklığı | 9 |
| B. Mirasın Paylaşılması (Erbteilung) Kavramı | 12 |
| II. MİRASIN PAYLAŞILMASININ HUKUKİ NİTELİĞİ | 15 |
| A. Elbirliği Ortaklığında Hakkın Niteliğini Açıklayan Görüşler ve Bu Görüşlerin Değerlendirilmesi..... | 15 |
| B. Mirasın Paylaşılmasının Hukuki Niteliğini Açıklayan Görüşler..... | 19 |
| 1. Hak Devrinin Söz Konusu Olduğunu Kabul Eden Görüş..... | 19 |
| 2. Tereke Unsurunun Lehine Özgülediği Mirasçı Yararına, Diğer Mirasçıların Söz Konusu Tereke Unsuru Üzerindeki Haklarından Vazgeçtiğini Kabul Eden Görüş | 21 |
| 3. Diğer Görüşler | 24 |

| | |
|--|----|
| C. Mirasın Paylaşılmasının Hukuki Niteliğini Açıklayan Görüşlerin Değerlendirilmesi..... | 25 |
| III. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN TÜRLERİ..... | 28 |
| A. Genel Olarak Mirasın Paylaşılma Şekilleri..... | 28 |
| B. Miras Paylaşma Sözleşmesinin Türleri: Elden Paylaşma Sözleşmesi – Yazılı Paylaşma Sözleşmesi..... | 31 |
| 1. Elden Miras Paylaşma Sözleşmesi..... | 32 |
| 2. Yazılı Miras Paylaşma Sözleşmesi..... | 36 |
| C. Kapsam Bakımından Miras Paylaşma Sözleşmeleri..... | 39 |
| 1. Genel Olarak..... | 39 |
| 2. Tam Paylaşma Sözleşmesi..... | 40 |
| 3. Kısmi Paylaşma Sözleşmesi..... | 41 |
| a. Objektif Kısmi Paylaşma Sözleşmesi..... | 43 |
| b. Subjektif Kısmi Paylaşma Sözleşmesi..... | 46 |
| c. Karma Kısmi Paylaşma Sözleşmesi..... | 52 |
| IV. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN KONUSU..... | 53 |
| A. Genel Olarak..... | 53 |
| B. Miras Paylaşma Sözleşmesinin Konusu Bağlamında Özellik Arzeden Hususlar..... | 55 |
| 1. Taşınmazların Elden Paylaşma Sözleşmesine Konu Olmasına İlişin Değerlendirmeler..... | 55 |
| 2. Miras Paylaşma Sözleşmesi ile Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete veya Başka Bir Ortaklığa Dönüştürülmesi..... | 60 |
| 3. Tarımsal Arazilerin Miras Paylaşma Sözleşmesine Konu Olması..... | 64 |
| 4. Miras Paylaşma Sözleşmesi ile Kat Mülkiyeti Kurulması..... | 68 |
| V. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ..... | 69 |
| A. Miras Paylaşma Sözleşmesinin Hukuki Niteliğine İlişkin Tespitler..... | 69 |
| B. Malvarlığına Yaptığı Etki Bakımından Miras Paylaşma Sözleşmelerinin Hukuki Niteliği..... | 76 |
| 1. Elden Paylaşma Sözleşmesine İlişkin Değerlendirmeler..... | 76 |

| | |
|---|-----|
| 2. Yazılı Paylaşma Sözleşmesine İlişkin Değerlendirmeler..... | 77 |
| C. Tereke Borçlarını Konu Edinen Miras Paylaşma Sözleşmesinin Hukuki Niteliği | 79 |
| VI. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN BENZER HUKUKİ KURUMLAR İLE KARŞILAŞTIRILMASI | 82 |
| A. Genel Olarak | 82 |
| B. Miras Paylarının Oluşturulması ve Özgülenmesi Sözleşmesi (MK m. 650) ile Miras Paylaşma Sözleşmesinin Karşılaştırılması 83 | |
| 1. Miras Paylarının Oluşturulması | 84 |
| 2. Miras Paylarının Özgülenmesi..... | 87 |
| 3. Miras Paylarının Oluşturulması ve Özgülenmesi Sözleşmesi ile Miras Paylaşma Sözleşmesinin Karşılaştırılması | 88 |
| C. Mirasın Açılmasından Önce Yapılan Miras Payının Devrine İlişkin Sözleşme (MK m. 678) ile Miras Paylaşma Sözleşmesinin Karşılaştırılması..... | 93 |
| D. Mirasın Açılmasından Sonra Yapılan Miras Payının Devri Sözleşmesi (MK m. 677) ile Miras Paylaşma Sözleşmesinin Karşılaştırılması..... | 99 |
| 1. Genel Olarak | 99 |
| 2. Subjektif Kısmi Paylaşma Sözleşmesi ile MK m. 677'deki Açılmış Miras Payının Devri Sözleşmesinin Birbirinden Ayırılması | 108 |
| E. Miras Paylaşma Sözleşmesi Yapma Vaadi (Ön Sözleşme) ile Miras Paylaşma Sözleşmesinin Karşılaştırılması..... | 116 |

İKİNCİ BÖLÜM
MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN
KURULMASI, TARAFLARI, GEÇERLİLİK
ŞARTLARI VE GEÇERLİLİK ŞARTLARINA
AYKIRILIĞIN SONUÇLARI

| | |
|---|-----|
| I. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI VE SÖZLEŞMENİN UNSURLARI..... | 121 |
| A. Miras Paylaşma Sözleşmesinin Kurulması..... | 121 |
| 1. Genel Olarak..... | 121 |
| 2. Elden Paylaşma Sözleşmesinin Kurulması..... | 124 |
| a. Genel Olarak..... | 124 |
| b. Taşınmazları Konu Edinen Elden Paylaşma Sözleşmesinin Kurulma Anına İlişkin Tartışmalar ve Kanaatimiz..... | 129 |
| 3. Yazılı Paylaşma Sözleşmesinin Kurulması..... | 133 |
| B. Miras Paylaşma Sözleşmesinin Unsurları..... | 138 |
| 1. Elden Paylaşma Sözleşmesinin Unsurları..... | 138 |
| 2. Yazılı Paylaşma Sözleşmesinin Unsurları..... | 140 |
| a. Miras Ortaklığının Mevcut Olması..... | 140 |
| b. Terekeyi Paylaşmaya İlişkin Anlaşma..... | 140 |
| II. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI: MİRASÇILAR..... | 147 |
| A. Mirasçı Sifatına Sahip Kişilerin Belirlenmesi..... | 147 |
| 1. Genel Olarak..... | 147 |
| 2. Yasal Mirasçılar..... | 149 |
| 3. Atanmış Mirasçılar..... | 150 |
| a. Yedek Mirasçı Atama..... | 153 |
| b. Artmirasçı Atama..... | 157 |
| B. Mirasçıların Temsilci Aracılığı ile Sözleşmeyi Akdetmesi..... | 158 |
| C. Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi veya Kayyımın Atanmış Olması Halinde Miras Paylaşma Sözleşmesi..... | 161 |
| 1. Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi..... | 161 |

| | |
|---|-----|
| 2. MK m. 648 Uyarınca Kayyım Atanmış Olması | 166 |
| III. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN GEÇERLİLİK ŞARTLARI VE BU ŞARTLARA AYKIRILIĞIN SONUÇLARI | 170 |
| A. Genel Olarak | 170 |
| B. Ehliyet..... | 173 |
| 1. Genel Olarak | 173 |
| 2. Mirasçılar Arasında Tam Ehliyetsiz Bulunması..... | 175 |
| 3. Mirasçılar Arasında Sınırlı Ehliyetsiz Bulunması..... | 177 |
| 4. Mirasçılar Arasında Sınırlı Ehliyetli Bulunması | 180 |
| 5. Mirasçılar arasında MK m. 426 vd. Hükümleri Çerçevesinde Kendisine Kayyım Atanmış Mirasçı Bulunması | 183 |
| C. Sözleşmenin Şekli..... | 185 |
| 1. Elden Paylaşma Sözleşmesinin Şekli | 185 |
| a. Genel Olarak | 185 |
| b. Yargıtay Uygulaması Çerçevesinde Elden Paylaşma Sözleşmesi..... | 186 |
| c. Elden Paylaşma Sözleşmesi Uyarınca Tereke Malvarlığının Mirasçıların Bireysel Hak Sahipliğine Geçirilmesi | 189 |
| 2. Yazılı Paylaşma Sözleşmesinin Şekli | 194 |
| a. Genel Olarak | 194 |
| b. Yazılı Paylaşma Sözleşmesinde Şekil Bakımından Özellik Arzeden Durumlar | 198 |
| (1) Taşınmazların Yazılı Miras Paylaşma Sözleşmesine Konu Olmasına İlişkin Türk Hukukundaki Tartışmalar Bakımından Şekil Meselesi..... | 198 |
| (2) Sınırlı Ayni Haklar ve Tapu Kütüğüne Şerh Edilebilen Kişisel Haklar Bakımından Sözleşmenin Şekli Meselesi..... | 201 |

| | |
|--|-----|
| (3) Miras Ortaklığını Paylı Mülkiyete veya Başka Bir Ortaklığa Dönüştüren Miras Paylaşma Sözleşmesinde Şekil Meselesi..... | 207 |
| (4) Miras Paylaşma Sözleşmesi İle Kat Mülkiyeti Kurulması Bakımından Şekil Meselesi..... | 208 |
| c. Şekle Aykırılığın Yaptırımı..... | 209 |
| d. Şekle Aykırı Miras Paylaşma Sözleşmesinin İfa Edilmiş Olması | 211 |
| D. İrade Beyanları Sağlıklı Olmalıdır..... | 214 |
| 1. Yanılma..... | 214 |
| 2. Aldatma..... | 217 |
| a. Sözleşme Tarafının Aldatması..... | 218 |
| b. Üçüncü Kişinin Aldatması..... | 220 |
| 3. Korkutma..... | 223 |
| 4. İrade Sakatlıkları Sebebiyle Miras Paylaşma Sözleşmesinin İptali..... | 225 |
| E. Sözleşmenin Geçerliliği İçin Aranılan Diğer Şartlar..... | 228 |
| 1. Muvazaa Bulunmamalıdır..... | 228 |
| 2. Aşırı Yararlanma Bulunmamalıdır..... | 231 |
| 3. Sözleşmenin Konusu Emredici Hukuk Kurallarına, Ahlaka, Kamu Düzenine ve Kişilik Haklarına Aykırı Olmamalıdır | 234 |
| a. Emredici Hukuk Kurallarına Aykırılık..... | 234 |
| b. Ahlaka, Kamu Düzenine ve Kişilik Haklarına Aykırılık .. | 240 |
| 4. Sözleşmenin Konusu İmkansız Olmamalıdır | 241 |

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN
HÜKÜMLERİ, İFASI, İFA EDİLMEMESİNİN
SONUÇLARI, İFASI SONRASI SORUMLULUK VE
SONA ERMESİ

| | |
|--|-----|
| I. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ..... | 245 |
| A. Miras Paylaşma Sözleşmesinin Hükümlerini Doğurduğu Anın Tespiti..... | 245 |
| B. Tereke Aktifleri Bakımından Miras Paylaşma Sözleşmesinin Hükümleri..... | 248 |
| 1. Aynı Nitelikteki Elden Paylaşma Sözleşmesinin Hükümleri. | 248 |
| 2. Borçlandırıcı Nitelikteki Yazılı Paylaşma Sözleşmesinin Hükümleri..... | 248 |
| a. Genel Olarak | 248 |
| b. Alacak Hakları Bakımından Sözleşmenin Hükümleri | 251 |
| C. Tereke Borçları Bakımından Miras Paylaşma Sözleşmesinin Hükümleri..... | 256 |
| II. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN İFASI..... | 259 |
| A. Genel Olarak | 259 |
| B. Miras Paylaşma Sözleşmesinde İfanın Konusu | 264 |
| 1. Taşınmazlar, Sınırlı Ayni Haklar ve Tapu Kütüğüne Şerh Edilmiş Resmi Şekle Tabi Kişisel Haklar..... | 265 |
| a. Taşınmazlar..... | 265 |
| b. Sınırlı Ayni Haklar ve Tapu Kütüğüne Şerh Edilmiş Resmi Şekle Tabi Kişisel Haklar | 269 |
| 2. Taşınırlar | 276 |
| a. Genel Olarak | 276 |
| b. Motorlu Araçlar | 278 |
| c. Gemiler ve Hava Araçları..... | 282 |
| (1) Gemiler..... | 282 |
| (2) Hava Araçları..... | 284 |

| | |
|---|-----|
| 3. Alacak Hakları..... | 285 |
| a. Genel Olarak Alacak Hakları | 285 |
| b. Banka Mevduat Hesaplarından Dođan Alacak Hakları ... | 287 |
| 4. Diğer Malvarlığı Unsurları..... | 290 |
| a. Kıymetli Evrak | 290 |
| b. Ticaret Őirketlerindeki Ortaklık Payları..... | 293 |
| (1) Őahıs Őirketleri..... | 293 |
| (2) Sermaye Őirketleri..... | 295 |
| c. Ticari İŐletme ve Esnaf İŐletmesi..... | 297 |
| C. Miras Paylaşma Sözleşmesinin KarŐılıklı Borç Yükleyen Hükümleri Bakımından İfa..... | 300 |
| 1. Genel Olarak | 300 |
| 2. Ödemezlik Def'i..... | 300 |
| 3. Alacaklı Temerrüdü | 303 |
| III. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŐMESİNDEN DOĐAN BORCUN İFA EDİLMEMESİNİN SONUÇLARI..... | 305 |
| A. Genel Olarak | 305 |
| B. İfa Davası ve Cebri İcra | 306 |
| C. Borçlu Temerrüdü..... | 307 |
| 1. Borçlu Temerrüdünün Şartları Bağlamında Miras Paylaşma Sözleşmesinde Özellik Arzeden Hususlar | 307 |
| 2. Borçlu Temerrüdünün Hüküm ve Sonuçları Bağlamında Miras Paylaşma Sözleşmesinde Özellik Arzeden Hususlar ... | 308 |
| 3. KarŐılıklı Borç Yükleyen SözleŐmelerde Borçlu Temerrüdünün Hüküm ve Sonuçlarının Miras Paylaşma Sözleşmesine Uygulanmasına İlişkin Özellik Arzeden Hususlar | 310 |
| a. Genel Olarak | 310 |
| b. Ek Seçimlik Haklar..... | 311 |
| (1) Aynen İfadan Vazgeçip Müsbet Zararın Tazmini Talebi | 311 |

| | |
|---|-----|
| (2) Sözleşmeden Dönme ve Menfi Zararın Tazmini | |
| Talebi | 313 |
| D. Sonraki Kusurlu İfa İmkansızlığı..... | 318 |
| E. Borcun Gereği Gibi Yerine Getirilmemiş Olması | 321 |
| IV. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN İFASI SONRASI | |
| MİRASÇILARIN BİRBİRLERİNE KARŞI SORUMLULUĞU | 323 |
| A. Genel Olarak | 323 |
| B. Satım Hükümleri Çerçevesinde Sorumluluk..... | 324 |
| 1. Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğu | 324 |
| a. Genel Olarak | 324 |
| b. Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Şartları..... | 325 |
| c. Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Sonuçları..... | 328 |
| 2. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğu | 331 |
| a. Genel Olarak | 331 |
| b. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Şartları..... | 332 |
| c. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Sonuçları..... | 335 |
| C. Tereke Alacağıının Mirasçılardan Birine Özgülenmesi | |
| Bakımından Diğer Mirasçılardan Sorumluluğu | 337 |
| D. Mirasçılardan Birbirlerine Karşı Sorumluluğuna Uygulanacak | |
| Zamanaşımı | 341 |
| V. MİRAS PAYLAŞMA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ..... | 343 |
| A. Sözleşmeden Dönme..... | 343 |
| B. İptal | 344 |
| C. İkale (Ortadan Kaldırma) Sözleşmesi | 344 |
| SONUÇ | 349 |
| KAYNAKÇA..... | 365 |