

Doç. Dr. Mehmet ŞENGÜL

BORÇLAR HUKUKU ÖZEL HÜKÜMLER

**Konu Anlatımı
Çözümlü Deneme Sınavları**

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM TÜRK HUKUKUNDA ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİNE İLİŞKİN GENEL ESASLAR

§ 1. BORÇLAR KANUNU SİSTEMİ AÇISINDAN SÖZLEŞMELER.....	1
I. GENEL OLARAK SÖZLEŞME KAVRAMI	1
II. ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİNİ DÜZENLEYEN HÜKÜMLERİN NİTELİĞİ.....	3
III. BORÇLAR HUKUKUNDA YER ALAN SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN TEMEL PRENSİPLER.....	5
A. Sözleşme Özgürlüğü Prensibi.....	5
B. Sözleşmenin Tipini Seçme Serbestisi Prensibi	7
§ 2. BORÇLAR KANUNUNDA DÜZENLENMEYEN SÖZLEŞMELER.....	7
I. BİRLEŞİK SÖZLEŞMELER.....	7
A. Tanım.....	7
B. Birleşik Sözleşmelerde Hukuki Sorunun Çözümü.....	8
II. KARMA SÖZLEŞMELER.....	8
A. Tanım.....	8
B. Karma Sözleşmenin Çeşitleri	9
C. Karma Sözleşmelere Uygulanacak Hükümler.....	10
III. KENDİNE ÖZGÜ YAPISI OLAN SÖZLEŞMELER.....	11
A. Genel Olarak.....	11
B. Hakem Sözleşmesi	12
C. Sulh Sözleşmesi	13

D. Satış İçin Bırakma Sözleşmesi.....	15
E. Tek Satıcılık Sözleşmesi	16
a. Genel Olarak	16
b. Hukuki Niteliği ve Uygulanacak Hükümler.....	18
c. Tarafların Borçları	19
1. Tek Satıcının Borçları	19
2. Yapımcının Borçları	20
d. Tek Satıcılık Sözleşmesinin Sona Ermesi	21
§3. BORÇLAR KANUNUNDA DÜZENLENEN SÖZLEŞMELER	21
I. MÜLKİYETİ GEÇİRİM (TEMLİK) BORCU	
DOĞURAN SÖZLEŞMELER.....	21
II. KULLANDIRMA VE YARARLANDIRMA AMACI	
GÜDEN SÖZLEŞMELER.....	22
III. İŞ GÖRME BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER.....	22
IV. SAKLAMA (MUHAFAZA) BORCU DOĞURAN	
SÖZLEŞMELER.....	23
V. TEMİNAT BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER.....	23
VI. SONUÇLARI TALİH VE TESADÜFE BAĞLI	
SÖZLEŞMELER.....	23
VII. ORTAKLIK SÖZLEŞMELERİ	24

İKİNCİ BÖLÜM
MÜLKİYETİ GEÇİRİM (TEMLİK) BORCU
DOĞURAN SÖZLEŞMELER

Birinci Kısım
SATIŞ SÖZLEŞMESİ

§ 1. GENEL OLARAK SATIŞ SÖZLEŞMESİ	25
I. TANIMI VE HUKUKİ NİTELİĞİ.....	25

II. SATIŞ SÖZLEŞMESİNİN ESASLI UNSURLARI	26
A. Satılan (Mebi)	26
B. Satış Bedeli (Semen)	27
C. Anlaşma.....	28
III. SATIŞ SÖZLEŞMESİNDE HASAR ve YARARIN GEÇMESİ....	30
A. Genel Olarak	30
B. Hasar ve Yarar Kavramlarının Önemi	31
C. TBK m. 208 Çerçevesinde Satış Sözleşmesinde Hasar ve Yararın Geçmesine İlişkin Esaslar	31
D. Koşula Bağlı Satış Sözleşmelerinde Hasar ve Yararın Geçmesi	36
§2. SATIŞ SÖZLEŞMESİNİN ÇEŞİTLERİ	38
I. SATIŞIN KONUSU BAKIMINDAN SATIŞ SÖZLEŞMESİNİN ÇEŞİTLERİ	38
A. Taşınır Satışı	39
B. Taşınmaz Satışı	40
II. SÖZLEŞMENİN KOŞULLARI BAKIMINDAN SATIŞ SÖZLEŞMESİNİN ÇEŞİTLERİ	44
A. Örnek (Numune) Üzerine Satış.....	44
B. Beğenme Koşuluyla Satış	45
C. Kısmi Ödemeli Satışlar	47
a. Taksitle Satış.....	47
1. Taksitle Satışın Tanımı ve Unsurları.....	47
2. Taksitle Satışta Taksitlerin Ödenmemesinin Hükümleri.....	54
b. Ön Ödemeli Taksitle Satış.....	60
1. Ön Ödemeli Taksitle Satışın Tanımı ve Unsurları.....	60
2. Ön Ödemeli Taksitle Satışın Sona Ermesi	64
D. Ard Arda Teslimli Satış.....	66
E. Açık Artırma (Müzayede) Yoluyla Satış	67
a. Genel Olarak	67

b. Cebri (Zorla) Artırma.....	68
c. İhtiyari (İsteğe Bağlı) Artırma	69
§3. SATIŞ SÖZLEŞMESİNDE SATICI ve ALICININ BORÇLARI.....	71
I. SATICININ BORÇLARI.....	71
A. Satılan Malı Teslim ve Mülkiyeti Alıcıya Geçirme Borcu	71
1. Alıcının doğrudan doğruya zilyet kılınması.....	72
2. Alıcının dolaylı zilyet kılınması	72
B. Ayıptan Dolaylı Sorumluluk	73
a. Maddi Şartları	73
1. Bildirilen (Zikir ve Vaad Edilen) Niteliklerin Bulunmaması	73
2. Lüzumlu Vasıfların Bulunmaması.....	74
b. Şekli Şartları (Gözden Geçirme ve Bildirim Yükümlülüğü)	77
1. Adi Satışlarda	78
2. Ticari Satışlarda	78
3. TKHK'ya Tabi Satışlarda.....	79
4. Hayvan Satışlarında	79
c. Ayıp Halinde Alıcının Hakları	79
d. Dava Zamanaşımı Süreleri.....	84
C. Zapttan Dolaylı Sorumluluk	87
a. Genel Olarak	87
b. Maddi Şartları	88
c. Şekli Şartları	90
d. Tamamen Zapt Halinde Alıcının Hakları.....	92
e. Kısmen Zapt Halinde Alıcının Hakları.....	93
f. Zamanaşımı	93
D. Satıcının Diğer Borçları.....	94
a. Satılanı Saklama ve Koruma Borcu	94
b. Satılanı Gönderme Borcu.....	94
II. ALICININ BORÇLARI	95

A. Satılan Malı Teslim Alma Borcu.....	95
B. Satış Bedelini Ödeme Borcu.....	96
C. Alıcının Diğer Borçları.....	96
III. SATICI VE ALICININ TEMERRÜDÜ	97
A. Satıcının Temerrüdü.....	97
a. Adi Satış Sözleşmelerinde Satıcının Temerrüdü.....	97
b. Ticari Satış Sözleşmelerinde Satıcının Temerrüdü	98
B. Alıcının Temerrüdü	104
a. Satış bedelinin peşin ödenmesi gereken hallerde alıcının temerrüdü	104
b. Veresiye satışlarda alıcının satış bedelini ödemedeki temerrüdü	104

İkinci Kısım

MAL DEĞİŞİM (TRAMPA) SÖZLEŞMESİ

§ 1. TANIMI ve HUKUKİ NİTELİĞİ	107
§ 2. UNSURLARI	107
§ 3. HÜKÜMLERİ.....	109

Üçüncü Kısım

BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ

§ 1. GENEL OLARAK BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ.....	111
I. BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİNİN TANIMI ve UNSURLARI	111
II. BAĞIŞLAMADA EHLİYET ve TASARRUF YETKİSİ	113
A. Bağışlama Yapma Ehliyeti.....	113
a. Tam ehliyetliler bakımından	113
b. Sınırlı ehliyetsizler - tam ehliyetsizler bakımından.....	114
c. Sınırlı ehliyetliler bakımından	114
B. Bağışlamayı Kabul Ehliyeti.....	114

§2. BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİNİN ÇEŞİTLERİ	115
I. BAĞIŞLAMA SÖZÜ VERME	115
a. Tanımı.....	115
b. Şekli.....	116
c. Bağışlama sözünün ifası	116
II. ELDEN BAĞIŞLAMA.....	117
III. KOŞULLU BAĞIŞLAMALAR.....	118
IV. YÜKLEMELİ BAĞIŞLAMA	119
§3. BAĞIŞLAMANIN HÜKÜMLERİ VE SONA ERMESİ.....	121
I. BAĞIŞLAMANIN HÜKÜMLERİ.....	121
II. BAĞIŞLAMANIN SONA ERMESİ	122
A. Bağışlayanın Ölümü	122
B. Bağışlamanın Geri Alınması.....	122
a. Yerine Getirilmiş Bağışlamanın Geri Alınması	122
b. Yerine Getirilmemiş Bağışlama Sözü Vermenin Geri Alınması	124
C. Bağışlayanın Mirasçılarının Bağışlamayı Geri Alma Hakkı ..	124
D. Bağışlama Sözünün Kendiliğinden Sona Ermesi.....	125

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
KULLANDIRMA VE YARARLANDIRMA
AMACI GÜDEN SÖZLEŞMELER

Birinci Kısım
KULLANIM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİ

§1. GENEL OLARAK KULLANIM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİ.....	127
I. TANIM ve HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	127
A. Tanımı	127

B. Hukukî Niteliği.....	128
II. KULLANIM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI..	129
A. Ödünç Konusu Bir Şey veya Hakkın Bulunması	129
B. Ödünç Konusunun Karşılıksız Olarak Kullandırılması	130
C. Tarafların Anlaşması	130
§2. KULLANIM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ	131
I. ÖDÜNÇ VERENİN BORÇLARI.....	131
A. Ödünç Konusunu Ödünç Alana Teslim Borcu.....	131
B. Ödünç Alanın Ödünç Konusuna Yaptığı Olağanüstü Masrafları Ödeme Borcu	132
II. ÖDÜNÇ ALANIN BORÇLARI	133
A. Ödünç Konusunu Sözleşmeye ya da Niteliğine Uygun Kullanma Borcu.....	133
B. Ödünç Konusunu Başkasına Kullandırmama Borcu.....	133
C. Ödünç Konusunun Olağan Giderlerini Ödeme Borcu.....	134
D. Ödünç Konusunu Geri Verme Borcu	134
III. BİRLİKTE ÖDÜNÇ ALANLARIN SORUMLULUĞU	135
IV. ÖDÜNÇ SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	136
A. Sözleşmede Kararlaştırılan Sürenin Sona Ermesi.....	136
B. Sözleşmede Bir Süre Kararlaştırılmamış Olması Halinde Sona Erme	136
C. Ödünç Verenin Sözleşmeyi Fesih Hakkı	136
D. Ödünç Alanın Ölümü	137

İkinci Kısım

TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİ

§1. GENEL OLARAK TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİ	139
I. TANIM ve HUKUKİ NİTELİĞİ.....	139
A. Tanımı	139
B. Hukukî Niteliği.....	140

II. TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI.....	141
A. Ödünç Konusu Bir Miktar Para veya Tüketilebilen Bir Şeyin Bulunması.....	141
B. Ödünç Konusu Şeyin Mülkiyetinin Ödünç Alana Geçirilmesi	142
C. Ödünç Alanın Eşit Miktar ve Nitelikte Benzer Başka Bir Şeyi Geri Vermeyi Taahhüt Etmesi	142
D. Ödünç Sözleşmesinde Ödünç Alanın Faiz Ödeme.....	
Borcunun Kararlaştırılabilmesi	143
a. Ticari Olmayan Tüketim Öduncü Sözleşmesinde Faiz..	143
b. Ticari Tüketim Öduncü Sözleşmesinde Faiz.....	144
E. Tarafların Anlaşması	146
§2. TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ.....	146
I. TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNDE ÖDÜNCÜ VERENİN BORÇLARI.....	146
A. Ödünç Veren Ödünç Konusu Şeyin Mülkiyetini Geçirme ve Teslim Borcu	146
B. Ödünç Veren Ayıba ve Zapta Karşı Tekeffül Borcu.....	148
II. TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNDE ÖDÜNCÜ ALANIN BORÇLARI.....	148
A. Faizli Tüketim Öduncü Sözleşmesinde Ödünç Konusu Şeyi Kabul Etme Borcu.....	148
B. Faizli Tüketim Öduncü Sözleşmesinde Faiz Ödeme Borcu.	149
C. Ödünç Alınan Şeyin Eşit Miktar ve Nitelikteki Benzerini Geri Verme Borcu	150
III. TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ..	150

Üçüncü Kısım

KİRA SÖZLEŞMESİ

§1. ADI KİRA SÖZLEŞMESİ	153
I. TANIM VE UNSURLARI	153

II. KİRA SÖZLEŞMESİNDE KİRALAYANIN BORÇLARI	155
A. Kiralananı Sözleşmede Öngörülen Şekilde Kullanmaya Elverişli Durumda Teslim Etme Borcu.....	155
B. Kiralananı Sözleşme Süresince Sözleşmede Öngörülen Kullanmaya Elverişli Halde Bulundurma Borcu.....	156
C. Kiraya Verenin Ayıplardan Sorumluluğu	156
a. Kiraya Verenin Ayıptan Sorumluluğunun Gerçekleşmesinin Şartları.....	156
b. Kiraya Verenin Kiralananın Ayıptan Sorumluluğunun Hükümleri	160
1. Kiraya Verenin Kiralananın Kiracıya Teslimi Anındaki Ayıplardan Sorumluluğu.....	160
2. Kiraya Verenin Kiralananın Sonradan Ayıplı Hale Gelmesinden Sorumluluğu	160
D. Kiraya Verenin Üçüncü Kişinin İleri Sürdüğü Haklar Sebebiyle Sorumluluğu.....	164
a. Kiraya Verenin Zapttan Dolayı Sorumluluğu.....	164
b. Kiraya Verenin Üçüncü Kişinin Sözleşmenin Kurulmasından Sonra Üstün Hak Sahibi Olmasından Dolayı Sorumluluğu.....	165
E. Kiraya Verenin Kiralananın Vergi ve Benzeri Yükümlülüklerine Katlanma Borcu	166
F. Kiraya Verenin Yan Giderlere Katlanma Borcu.....	166
III. KİRA SÖZLEŞMESİNDE KİRACININ BORÇLARI.....	167
A. Kiracının Kiralanana İlişkin Zilyetlik ve Kullanma Haklarına Bağlı Olan Borçları.....	167
a. Kiralananı Özenle ve Tahsis Amacına Uygun Olarak Kullanma Borcu.....	167
b. Kiracının Aynı Bina İçinde Oturanlara Saygı Gösterme Borcu	167
c. Kiralananın İyi Bir Durumda Muhafazası İçin Özen Gösterme ve Gereken Bildirimleri Yapma Borcu	168

d. Kiralanandaki Ayıpların Giderilmesine ve Kiralananın Gösterilmesine Katlanma Borcu	168
e. Kiracının Kiralananın Kullanılmasının Gerekletirdiđi Olağan Giderleri Yapma Borcu	169
B. Kiracının Kiralananı Başkasına Kiraya Vermesi ve Kiralananı Kullanma Alacağını Başkasına Devretme.....	
Hakları ile İlgili Borçları.....	169
a. Kiralananın Başkasına Kiralaması.....	169
b. Kiralananı Kullanma Alacağını Başkasına Devretmesi...	170
c. Kira Sözleşmesinin Devri	171
C. Kira Bedelini Ödeme Borcu.....	172
a. Kira Bedelini Ödenme Yeri ve Zamanı	172
b. Kiracının Kira Bedelinin Ödememesi ve Sonuçları	172
c. Kira Bedelinin Ödenmesinin Teminatı (Kiraya Veren Hapis Hakkı).....	173
D. Kiracının Kiralananı Geri Verme Borcu	175
IV. KİRA SÖZLEŞMESİNDE ÖZEL DURUMLAR.....	176
A. Kiralananda Yenilik ve Değişiklik Yapılması.....	176
a. Kiraya Veren Yenilik ve Değişiklik Yapması	176
b. Kiracının Yenilik ve Değişiklik Yapması	177
B. Takastan Feragat Yasağı.....	178
V. KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ	179
A. Kira Sözleşmesinin Sözleşme Taraflarının Sözleşme Hükümlerine Aykırı Hareket Etmesi Sebebiyle Sona.....	
Ermesi.....	179
B. Belirli Süreli Kira Sözleşmesinin Sürenin Geçmesiyle Sona Ermesi.....	180
C. Belirsiz Süreli Kira Sözleşmesinin Fesih İhbarı ile Sona Ermesi.....	180
D. Olağanüstü Fesih.....	181
a. Kira Sözleşmesinin Önemli Sebeplerden Dolayı Feshi..	181
b. Kiracının Ölümü	183

c. Kiracının İflası.....	183
E. Kiralananın Mülkiyetinin Üçüncü Kişiye Devri veya Üçüncü Kişinin Kiralanan Üzerinde Sınırlı Aynı Hak	
Sahibi Olması.....	184
§2. KONUT ve ÇATILI İŞYERİ KİRALARI	185
I. Genel Olarak.....	185
A. Konut ve Çatılı İşyeri Kirası Kavramı	185
B. Konut ve Çatılı İşyeri Kirasına İlişkin Hükümlerin Uygulama Alanı	185
C. Kiracı Aleyhine Düzenleme ve Sözleşmede Değişiklik Yapma Yasağı.....	186
D. Kira Sözleşmesiyle Bağlantılı İşlem (Sözleşme)	187
II. Kiracının Güvence Vermesi	188
III. Kira Bedelinin Belirlenmesi ve Tespiti Davası	189
A. Kira Bedelinin Belirlenmesi	189
B. Tespit Davası	190
IV. Aile Konutu.....	191
V. Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin Sona Ermesi.....	192
A. Genel Hükümler Uyarınca.....	192
B. Kira Sözleşmesinin Bildirim Yoluyla Sona Ermesi	193
a. Belirli Süreli Kira Sözleşmesi	193
b. Belirsiz Süreli Kira Sözleşmesinde Fesih Bildirimi ile Sona Erme	194
c. Bildirimin Şekli.....	194
d. Kira Sözleşmesinin Tahliye Davası Yoluyla Sona Ermesi.....	195
VI. Tahliye Sebepleri.....	196
A. Kiraya Verenden Kaynaklanan Tahliye Sebepleri.....	196
a. Kiraya Veren Konut İhtiyacı Sebebiyle Tahliye	196
b. Kiraya Veren İşyeri İhtiyacı Sebebiyle Tahliye.....	197
c. Yeni Malikin Konut ve İşyeri İhtiyacı Sebebiyle Tahliye	197

d. Kiralananın Yeniden İnşa ve İmarı Sebebiyle Tahliye.....	198
B. Kiracıdan Kaynaklanan Tahliye Sebepleri	199
a. Yazılı Tahliye Taahhüdü Sebebiyle Tahliye.....	199
b. İki Haklı İhbar Sebebiyle Tahliye.....	199
c. Kiracının veya Birlikte Yaşadığı Eşinin Oturmaya Elverişli Konutunun Varlığı Sebebiyle Tahliye.....	200

Dördüncü Kısım

ÜRÜN (HÂSILAT) KİRASI

§ 1. ÜRÜN KİRASI SÖZLEŞMESİNİN TANIMI ve UNSURLARI	203
§ 2. ÜRÜN KİRASI SÖZLEŞMESİNDE KİRAYA VERENİN BORÇLARI	205
I. Kiraya Verenin Kiralananı Sözleşmenin Amacına Uygun Kullanmaya ve İşletmeye Elverişli Durumda Teslim Borcu	205
II. Kiraya Verenin Kiralananı Sözleşme Süresince Sözleşmenin Amacına Uygun Kullanılmaya ve İşletmeye Elverişli Halde Bulundurma Borcu	205
III. Kiraya Verenin Ayıptan Dolayı Sorumluluğu.....	205
IV. Kiraya Verenin Zapttan Dolayı Sorumluluğu.....	206
A. Kiralanda Sözleşmenin Kurulması Anında Mevcut Olan Üçüncü Kişilerin Hakları Dolayısıyla Sorumluluk.....	206
B. Kiralananın Kira Sözleşmesinin Kurulmasından Sonra Devri	206
V. Kiraya Verenin Kiralananın Vergi ve Benzeri Yükümlülükleri Ödeme Borcu.....	207
§ 3. ÜRÜN KİRASI SÖZLEŞMESİNDE KİRACININ BORÇLARI	207
I. Kiracının Kiralananı Kullanma ve İşletmesiyle İlgili Borçları	207
II. Kiracının Kiralananı Başkasına Kiraya Vermesi ve Kira Alacağını Başkasına Devretmesi Yasağı ve İstisnası.....	208
III. Kiracının Kira Bedelini ve Yan Giderleri Ödeme Borcu	209
IV. Kiracının Kiralananı Geri Verme Borcu	210

§4. ÜRÜN KİRASİ SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	211
I. TARAFLARIN SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNE AYKIRI HAREKET ETMESİ SEBEBİYLE SONA.....	211
II. BELİRLİ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMELERİNDE SÜRENİN GEÇMESİYLE SONA ERME.....	211
III. BELİRSİZ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMELERİNİN FESHİ BİLDİRME ile SONA ERMESİ.....	212
IV. ÜRÜN KİRASİ SÖZLEŞMESİNİN ÖNEMLİ SEBEPLERDEN DOLAYI FESHİNİ BİLDİRME ile SONA ERMESİ	212
V. ÜRÜN KİRASİ SÖZLEŞMESİNİN KİRACININ ÖLÜMÜ SEBEBİYLE FESHİNİ BİLDİRME ile SONA ERMESİ.....	212
VI. KİRACININ İFLASI.....	213
§5. HAYVAN KİRASİ SÖZLEŞMESİ.....	213

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM İŞ GÖRME BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER

Birinci Kısım HİZMET SÖZLEŞMELERİ

§1. GENEL HİZMET SÖZLEŞMESİ.....	215
I. TANIMI.....	215
II. UNSURLARI	216
A. İşçinin Bir Süre İşverene Bağımlılık İlişkisi İçinde Bir Hizmet Görmesi veya Görmeyi Vaad Etmesi.....	216
B. Hizmet Görülmesinin veya Hizmet Edemi Vaadinde Bulunulmasının Bir Ücret Karşılığında Olması	216
C. Tarafların Anlaşması	217

III. HİZMET SÖZLEŞMESİNİN HUKUKÎ NİTELİĞİ ve ÖZELLİKLERİ	218
IV. HİZMET SÖZLEŞMESİNDE İŞÇİNİN BORÇLARI.....	219
A. Bizzat Çalışma Borcu.....	219
B. Özen Borcu	219
C. İşçinin Sadakat Borcu.....	220
D. Teslim ve Hesap Verme Borcu.....	221
E. Düzenlemelere ve Talimata Uyuma Borcu ile İşverenin Denetimine Katlanma.....	221
F. Fazla Çalışma Borcu	222
G. İşçinin İşverene Ait Eşyayı Usulüne Uygun Kullanma Borcu	223
H. Rekabet Etmeme Borcu (Rekabet Yasağı Sözleşmesi).....	224
V. HİZMET SÖZLEŞMESİNDE İŞVERENİN BORÇLARI.....	226
A. Ücret Ödeme Borcu	226
a. Genel Olarak.....	226
b. Ücretin Belirlenmesi ve Ödenmesi Şekilleri.....	226
c. Ücretin Ödenme Zamanı ve İşverenin Avans Verme Borcu	229
d. Ücretin Ödeme Yeri.....	230
e. İşin Yapılmadığı Hallerde İşverenin Ücret Ödeme Borcu	231
f. İşçinin Ücret Alacağının Teminat Altına Alınması.....	232
g. Ücret Alacağının Tabi Olduğu Zamanaşımı	234
B. İşçiye Araç ve Malzemeleri Verme Borcu.....	235
C. İşçinin Giderlerini Karşılama Borcu	235
D. İşçinin Kişiliğini Koruma Borcu	236
E. İşverenin İşçinin Tatil ve İzin Hakkını Kullanması ile İlgili Borçları.....	237
F. İşçiye Hizmet Belgesi Verme Borcu	239
G. İşverenin İşçinin Hizmet Buluşlarına İlişkin Borcu	239

H. HİZMET SÖZLEŞMESİNDE ÖZEL DURUMLAR.....	239
I. Ceza Koşulu ve İbra	239
J. Hizmet İlişkisinin Devri	240
K. İşyerinin Tamamının veya Bir Bölümünün Devri	241
VI. HİZMET SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	242
A. Hizmet Sözleşmesinin Sona Erme Sebepleri	242
a. Belirli Süreli Hizmet Sözleşmesinin Sona Ermesi	242
1. Sözleşmenin Sürenin Bitimiyle Sona Ermesi	242
2. Fesih Bildirimiyle Sözleşmenin Sona Ermesi	242
b. Belirsiz Süreli Hizmet Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	243
c. Hizmet Sözleşmesinin Haklı Sebeplerle Fesih Yoluyla Sona Erdirilmesi.....	244
d. İş Sözleşmesinin Haklı Bir Sebep Olmaksızın Sona Eldirilmesi	245
1. İşveren Tarafından.....	245
2. İşçi Tarafından	245
e. Hizmet Sözleşmesinin Taraflardan Birinin Ölümüyle Sona Ermesi.....	246
1. İşçinin Ölümü	246
2. İşverenin Ölümü.....	246
B. Hizmet Sözleşmesinin Sona Ermesinin Sonuçları	247
a. Borçların Muaccel Olması.....	247
b. Geri Verme Yükümlülüğü.....	247
§2. PAZARLAMACILIK SÖZLEŞMESİ	247
I. TANIMI.....	247
II. UNSURLARI	248
A. Taraflar Arasında Bir Hizmet Sözleşmesinin Mevcut Olması	248
B. Ticari İşletme Sahibi İşveren Hesabına Her Türlü İşlemin Yapılmasına Aracılık Etme veya Belirli İşlemleri Yapma	249

C. Pazarlamacılık Faaliyetinin İşletme Dışında Yürütülmesi.....	249
D. Pazarlamacıya Ücret Ödenmesi	250
III. KURULMASI.....	250
IV. HÜKÜMLERİ.....	251
A. Pazarlamacının Yükümlülükleri	251
a. İşletmenin Müşterilerini Ziyaret Etme Borcu ve İşverenin Talimatlarına Uyma Borcu	251
b. Rekabet Etmeme Borcu	251
c. Bilgi Verme Borcu	252
d. Garanti Borcu.....	252
e. Araç ve Taşıma Belgelerini, Müşteri Bilgilerini İade Etme Borcu.....	253
f. Sır Saklama Borcu	253
B. İşverenin Yükümlülükleri	253
a. İşverenin Pazarlamacının Faaliyet Alanı ile İlgili Borçları	253
b. Ücret Ödeme Borcu	254
c. Pazarlamacının Harcamalarını Karşılama Borcu	255
d. Pazarlamacının Hapis Hakkı.....	255
V. PAZARLAMACILIK SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	256
§3. EVDE HİZMET SÖZLEŞMESİ	257
I. TANIMI ve HUKUKÎ NİTELİĞİ	257
II. HÜKÜMLERİ.....	258
A. İşçinin Borçları.....	258
a. İşe Zamanında Başlama, İş Kararlaştırılan Zamanda Bitirme ve Çalışmanın Sonucunu İşverene Teslim Etme Borcu.....	258
b. Ayıpları Giderim Borcu	258
c. İşçinin Özen Gösterme Borcu	259
d. İşçinin Hesap Verme ve Teslim Borcu	259
B. İşverenin Borçları	260

a. İşverenin Ürünün Kabulü ile İlgili Borçları	260
b. Ücret Ödeme Borcu	260
1. Genel Olarak	260
2. Çalışmanın Engellenmesi Halinde Ücret	261
III. EVDE HİZMET SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ	262

İkinci Kısım

ESER (İSTİSNA) SÖZLEŞMESİ ve ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

§ 1. ESER SÖZLEŞMESİ	263
I. GENEL OLARAK ESER SÖZLEŞMESİ	263
A. TANIM ve TÂBİ OLDUĞU HÜKÜMLER	263
B. ESER SÖZLEŞMESİNİN ESASLI UNSURLARI	264
a. Bir Eser Meydana Getirmek	264
b. Meydana Getirme	265
c. Ücret Vaadi	266
d. Anlaşma	267
II. ESER SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ	268
A. YÜKLENİCİNİN BORÇ ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ	268
a. Yüklenicinin İş Sadakat ve Özenle Yapma Borcu	268
1. Sadakat Borcu	268
2. Özen Borcu	269
3. Sadakat ve Özen Borcunun Yerine Getirilmemesinin Sonuçları	270
b. Yüklenicinin İş Bizzat Yapması veya Kendi Yönetimi Altında Yaptırması Borcu	271
1. Kural ve İstisnaları	271
2. İş Bizzat Yapma Borcunun Yerine Getirilmemesinin Sonuçları	273
c. Yüklenicinin Araç, Gereç ve Malzemeye İlişkin Borçları	274

1. Araç Gereç ve Malzeme Sağlanması.....	274
2. Malzemeyi Kendisi Sağlayan Yüklenicinin Sorumluluğu.....	274
3. Malzemenin İş Sahibince Sağlanmasında Yüklenicinin Sorumluluğu.....	275
d. Yüklenicinin Genel Bildirim Yükümlülüğü.....	275
e. Yüklenicinin İşe Zamanında Başlama ve Devam Etme Borcu.....	276
1. Teslim Süresi Belli Olan İşlerde Yüklenicinin Sorumluluğu.....	276
2. Teslim Süresi Belli Olmayan İşlerde Yüklenicinin Sorumluluğu.....	277
f. Yüklenicinin Eseri Teslim Borcu	278
g. Yüklenicinin Ayıba Karşı Tekeffül Borcu	279
1. Yüklenicinin Ayıptan Dolayı Sorumluluğunun Şartları	279
aa. Eser Tamamlanarak İş Sahibine Teslim Edilmiş Olmalıdır.....	279
bb. Teslim Edilen Eser Ayıplı Olmalıdır.....	281
cc. Teslim Edilen Eser Gözden Geçirilmiş ve Ayıplar Yükleniciye Bildirilmiş Olmalıdır	282
2. İş Sahibinin Eserin Ayıplı Olması Nedeniyle Sahip Olduğu Haklar.....	284
aa. Sözleşmeden Dönme Hakkı	284
bb. Ücretten İndirim Hakkı.....	285
cc. Onarım Hakkı.....	286
dd. Ayıp Nedeniyle Uğranılan Zararların Tazmin Edilmesini İsteme Hakkı.....	287
3. Yüklenicinin Ayıptan Dolayı Sorumluluğunun Sona Ermesi.....	289
aa. Ayıbın İş Sahibinin Kusurundan Kaynaklanması.....	289

bb. Ayıplı Eserin Herhangi Bir Çekince (İhtirazı Kayıt) İleri Sürülmeksizin İş Sahibince Kabul Edilmiş Olması	290
cc. Zamanaşımı Süresinin Geçmiş Olması.....	291
B. İŞ SAHİBİNİN BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	292
a. Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Genel Olarak Borçları	292
b. Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Ücret Ödeme Borcu...	292
1. Ücret Miktarının Belirlenmesi Usulleri	292
aa. Tarafların Ücret Miktarını Sözleşmede Belirlememiş Olmaları	293
bb. Tarafların Ücret Miktarını Götürü Olarak Belirlemeleri	293
cc. Tarafların Ücret Miktarını Yaklaşık (Takribi) Olarak Belirlemeleri.....	297
2. Ücretin Ödenme Zamanı ve Tâbi Olduğu Zamanaşımı	297
3. Yüklenicinin Ücret Alacağıının Teminatı.....	298
4. İş Sahibinin Ücret Ödeme Borcunu İfade Temerrüdü ve Sonuçları	298
C. ESERDE MEYDANA GELEN HASARIN GEÇİŞİ SORUNU	299
a. Kural	299
b. İstisnalar	300
III. ESER SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ	301
§2. ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ	304
I. TANIM	304
II. UNSURLARI	305
A. Arsa Sahibinin Arsa Payını Devir Borcu Altına Girmesi.....	305
B. Yüklenicinin Yapı Yapma Borcu Altına Girmesi	305
C. Arsa Sahibi ile Yüklenici Arasında Anlaşma	306
III. HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	306
A. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Çifte Tipli Karma Sözleşme Olması.....	306

B. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Ani Edimli Sözleşme Olması	306
C. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Karşılıklı (Tam İki Tarafa Borç Yükleyen) Sözleşme Olması.....	307
IV. ŞEKLİ.....	307
V. HÜKÜMLERİ.....	309
A. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Uygulanacak Hükümlerin Belirlenmesi	309
B. Tarafların Borçları	309
C. Yüklenicinin Yapıyı Tamamlamada Temerrüde Düşmesi.....	310
VI. SONA ERMESİ	311

Üçüncü Kısım

VEKÂLET SÖZLEŞMESİ

§1. GENEL OLARAK VEKÂLET SÖZLEŞMESİ.....	313
I. VEKÂLET SÖZLEŞMESİNİN TANIMI ve UNSURLARI.....	313
A. Tanımı	313
B. Unsurları	314
a. Vekalet Sözleşmesinde Bir İşin Görülmesine İlişkin Zorunlu Unsurlar	314
b. Vekâlet Sözleşmesinde Ücret.....	316
c. Anlaşma.....	317
d. Vekâlet sözleşmesinde şekil.....	319
II. VEKÂLET SÖZLEŞMESİNİN KAPSAMI ve HÜKÜMLERİ .	319
A. Vekâletin Kapsamı	319
a. Genel Vekalet ve Kapsamının Belirlenmesi	320
b. Özel Vekalet Verilmesinin Gerekli Olduğu Haller ve Kapsamı	321
c. Vekilin Vekaletin Kapsamını Aşmasının Sonuçları	321
B. Vekâletin Hükümleri	324

a. Vekilin Borçları ve Sorumluluğu	324
1. Vekilin Borçları	324
b. Vekilin Sorumluluğu.....	328
c. Vekalet Verenin Borçları	329
§2. VEKÂLET SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	330
I. TEK TARAFLI SONA ERDİRME (AZİL ve İSTİFA)	330
II. ÖLÜM, EHLİYETSİZLİK ve İFLAS.....	331

Dördüncü Kısım

KREDİ MEKTUBU VE KREDİ EMRİ

§1. KREDİ MEKTUBU.....	335
§2. KREDİ EMRİ	336

Beşinci Kısım

SİMSARLIK SÖZLEŞMESİ

§1. GENEL OLARAK SİMSARLIK SÖZLEŞMESİ	339
I. TANIMI, HUKUKİ NİTELİĞİ VE TARAFLARI	339
II. UNSURLARI	340
III. ŞEKİL	341
§2. TARAFLARIN BORÇLARI.....	342
I. SİMSARIN BORÇLARI.....	342
II. VEKÂLET VERENİN BORÇLARI.....	343
§3. SİMSARLIK SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ	346

Altıncı Kısım

VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME

§1. GENEL OLARAK VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME.....	347
---	-----

I. TANIM	347
II. UNSURLARI	347
§2. VEKÂLETSİZ İŞ GÖRMENİN ÇEŞİTLERİ.....	348
I. GERÇEK VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME	348
II. GERÇEK OLMAYAN VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME.....	350

Yedinci Kısım

HAVALE

§1. TANIMI, HUKUKÎ NİTELİĞİ ve ÖZELLİKLERİ.....	353
§2. HAVALENİN HÜKÜMLERİ.....	354
I. KARŞILIK İLİŞKİSİ.....	355
II. BEDEL İLİŞKİSİ.....	355
III. HAVALE İLİŞKİSİ.....	356
§3. HAVALENİN GERİ ALINMASI	357

BEŞİNCİ BÖLÜM

SAKLAMA SÖZLEŞMELERİ

§1. GENEL SAKLAMA SÖZLEŞMESİ	359
I. TANIM ve UNSURLARI	359
II. HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	360
III. SAKLAYANIN BORÇLARI.....	361
A. Özenle Saklama Borcu	361
B. Saklayan Saklama Borcunu Bizzat Yerine Getirmeli	361
C. Saklanana Kullanmama Borcu	362
D. Geri Verme Borcu	362
IV. SAKLATANIN BORÇLARI.....	363
A. Teslim Borcu	363
B. Saklayanın Yaptığı Masrafları Ödeme Borcu.....	363

C. Saklayanın Zararları Tazmin Borcu	363
D. Karşılıklı Saklamada Ücret Ödeme Borcu	364
V. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ	364
A. Saklatanın Saklananın İadesini İstemesi	364
B. Saklayanın Saklanana Geri Verme Hakkı	365
§2. GÜVENİLİR KİŞİYE BIRAKMA SÖZLEŞMESİ	366
§3. MİSLİ ŞEYLERİN SAKLANMASI (USULSÜZ TEVDİ)	367
§4. ARDIYECİYE BIRAKMA SÖZLEŞMESİ	368
§5. KONAKLAMA YERİ, GARAJ, OTOPARK ve BENZERİ YERLERİ İŞLETENLERİN SORUMLULUĞU	370
I. KONAKLAMA YERİ İŞLETENLERİN SORUMLULUĞU ...	370
II. GARAJ, OTOPARK ve BENZERİ YERLERİ İŞLETENLERİN SORUMLULUĞU	371
III. HAPİS HAKKI.....	372

ALTINCI BÖLÜM

TEMİNAT BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER KEFALET SÖZLEŞMESİ

§1. GENEL OLARAK KEFALET SÖZLEŞMESİ.....	373
I. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN TANIMI ve ÖZELLİKLERİ....	373
A. Tanımı	373
B. Özellikleri	374
II. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN GEÇERLİLİK ŞARTLARI	380
A. Geçerli Bir Asıl Borcun Bulunması.....	380
B. Esas Bakımından Geçerli Bir Kefalet Sözleşmesinin Yapılması	383
C. Kefaletin Şekle ilişkin Geçerlilik Şartlarına Uygun Olarak Yapılması.....	386
§2. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN ÇEŞİTLERİ.....	390
I. ADİ KEFALET	390

II. MÜTESELSİL KEFALET	392
III. TOPLU KEFALET	394
A. Kısmi Kefalet.....	394
B. Bağımsız Toplu Kefalet (Gerçek Olmayan Birlikte Kefalet)	394
C. Gerçek Birlikte Kefalet.....	394
a. Adi Birlikte Kefalet	395
b. Müteselsil Birlikte Kefalet	397
IV. KEFİLE KEFALET	398
V. RÜCUA KEFALET	398
VI. ZARARA (AÇIĞIN KAPATILMASINA) KEFALET.....	399
§3. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ.....	399
I. KEFİLİN SORUMLULUĞUNUN KAPSAMI	399
II. KEFİLİN SORUMLULUĞUNUN BAŞLANGICI ve..... KEFİLİN TAKİBİNE İLİŞKİN ÖZELLİKLER.....	401
III. KEFİL İLE ALACAKLI ARASINDAKİ İLİŞKİ	402
A. Kefilin Alacaklıya Karşı İleri Sürebileceği Def’iler.....	402
B. Alacaklının Kefile Karşı Olan Yükümlülükleri	403
IV. KEFİL İLE ASIL BORÇLU ARASINDAKİ İLİŞKİ.....	405
§4. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	407
I. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN ASIL BORCA BAĞLI OLARAK SONA ERMESİ	407
II. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN KENDİNE ÖZGÜ SONA ERME HALLERİ	408
A. Asıl Borçlunun Değişmesiyle Sona Erme	408
B. Belirli Süreli Kefalet Sözleşmesinde Sona Erme	409
C. Belirsiz Süreli Kefalet Sözleşmesinde Sona Erme	409
D. Çalışanlara Kefalette Feshi Bildirme İle Sona Erme	410
E. Yasanın Öngördüğü Azami Sorumluluk Süresinin Dolması	410
F. Kefaletten Dönme.....	411
G. Diğer Sona Erme Halleri	412

YEDİNCİ BÖLÜM
DENEME SINAVLARI

I. DENEME SINAVI.....	413
I. DENEME SINAVININ ÇÖZÜMLERİ.....	429
II. DENEME SINAVI.....	441
II. DENEME SINAVININ ÇÖZÜMLERİ.....	463
III. DENEME SINAVI.....	471
III. DENEME SINAVININ ÇÖZÜMLERİ.....	486
IV. DENEME SINAVI.....	503
IV. DENEME SINAVININ ÇÖZÜMLERİ.....	525
V. DENEME SINAVI.....	535
V. DENEME SINAVININ ÇÖZÜMLERİ.....	550
KAYNAKÇA.....	557