

Dr. M. Aytaç ÖZELÇİ

İstanbul Kültür Üniversitesi Hukuk Fakültesi
İdare Hukuku Anabilim Dalı
Öğretim Üyesi

**BELEDİYELERDE
TAŞINMAZ MALLARIN
TAHSİS VE DEVRİ**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER	IX
KISALTMALAR.....	XV
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM KAMU MALÎ YÖNETİMİ VE KONTROL KANUNU DÜZENİNDE KAMU İDARELERİ ARASINDA TAŞINMAZ MALLARIN TAHSİS VE DEVRİ

I. TERMİNOLOJİ.....	11
II. TAHSİS VE DEVİRDE YETKİ/ YETKİ DEVRİ/ YETKİNİN SINIRI.....	22
III. TAHSİS VE DEVRE ENGEL DURUMLAR/ TAŞINMAZ MALIN STATÜSÜNDEN DOĞAN KISITLAMALAR.....	29
IV. TAHSİS VE DEVİRDE İDARİ PROSEDÜR	36
V. TAHSİS KARARININ KALDIRILMASI, DEVİR KARARININ GERİ ALINMASI VE BUNLARIN SONUÇLARI.....	41

VI. TAŞINMAZ MALIN TAHSİS KARARI OLMAKSIZIN KULLANIMINDAN DOĞAN ECRİMİSİL	47
--	----

İKİNCİ BÖLÜM
BELEDİYELERDE TAŞINMAZ
MALLARIN TAHSİS VE DEVİRİNDE
HUKUKİ REJİM

I. GENEL OLARAK	65
II. TAHSİS VE DEVİRDE YETKİLİ ORGAN: BELEDİYE MECLİSİ	68
A. BELEDİYE MECLİSİNİN OLUŞUMU VE İŞLEYİŞİ	68
B. BELEDİYE MECLİSİ KARARLARININ GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE YÜRÜRLÜĞE GİRİŞİ.....	81
III. TAŞINMAZ MALLARIN TAHSİS VE DEVİR USULLERİ.....	92
A. TAHSİS USULLERİ	95
1. BELEDİYE KANUNU KAPSAMINDA TAHSİS	95
a. Sağlık, Eğitim, Sosyal Hizmet ve Turizm Projelerini Destek Kapsamında Tahsis (md. 15/6).....	95
b. Kamu Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Mahalli İdareler ile Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Tahsis (md. 75/D)	100
c. Belediyeler ve Mahalli İdare Birlikleriyle Karşılıklı İş Birliği Kapsamında Tahsis (md. 18/P)	114
d. Arsa ve Konut Tahsisi (md. 69).....	115
2. KAMU TAŞINMAZLARININ YATIRIMLARA TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR'A GÖRE TAHSİS	122
3. KÜLTÜR YATIRIMLARI VE GİRİŞİMLERİNİ TEŞVİK KANUNU KAPSAMINDA TAHSİS	131
4. SEBZE VE MEYVELER İLE YETERLİ ARZ VE TALEP DERİNLİĞİ BULUNAN DİĞER	

	MALLARIN TİCARETİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TAHSİS/ PAZAR YERLERİNİN TAHSİSİ	135
5.	HAYVANLARI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA TAHSİS.....	138
6.	TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA TAHSİS	140
B.	DEVİR USULLERİ	142
1.	BELEDİYE KANUNU KAPSAMINDA DEVİR (MD. 75/D) / KAMU HİZMETLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE MAHALLİ İDARELER İLE DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA DEVİR.....	142
2.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA DEVİR.....	147
3.	KÜLTÜR YATIRIMLARI VE GİRİŞİMLERİNİ TEŞVİK KANUNU KAPSAMINDA DEVİR/ HAZİNEYE TAŞINMAZ MAL DEVİR.....	153
IV.	BELEDİYE BAŞKANININ, TAHSİS VE DEVİR KARARLARI ÜZERİNDEKİ DENETİM YETKİSİ	155
V.	TAHSİS VE DEVİR KARARLARININ ALINMASINDA BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARININ İŞLEVİ.....	167
A.	BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARI.....	167
B.	TAHSİS VE DEVİR KARARLARINDA İHTİSAS KOMİSYONLARININ İŞLEVİ	174
VI.	TAHSİS VE DEVİR KARARLARININ UYGULANMASINDA BELEDİYE ENCÜMENİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU.....	179
A.	BELEDİYE ENCÜMENİN ORGANİK YAPISI, İŞLEYİŞİ, GÖREV VE YETKİLERİ.....	179
B.	BELEDİYE ENCÜMENİN TAHSİS VE DEVİR KARARLARININ UYGULANMASINDAN DOĞAN SORUMLULUĞU	188

VII. BELEDİYE MECLİSİNİN TAHSİS VE DEVİR KARARLARININ YARGISAL DENETİMİNDE KİMİ USUL HUKUKU KURUMLARI	192
A. GÖREV VE YETKİ.....	193
B. EHLİYET	202
1. BELEDİYE BAŞKANI.....	204
2. BELEDİYE MECLİS ÜYESİ	213
3. BELDE SAKİNİ.....	218
4. MÜLKİ İDARE AMİRİ.....	223
C. DAVA KONUSU İDARİ İŞLEM.....	233
D. DAVA AÇMA SÜRESİ VE SÜRENİN BAŞLAMA TARİHİ.....	235
E. HUSUMET	249
F. FERAGAT VE KABUL.....	257

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
TAŞINMAZ MALIN DEVRİNE İLİŞKİN
BİR DİĞER YOL:
İDARELER ARASINDA
BEDEL KARŞILIĞINDA TAŞINMAZ MAL
DEVİRİ

I. HUKUKİ NİTELİĞİ	277
II. DEVİR USULÜNÜN UNSURLARI	287
A. DEVRE KONU TAŞINMAZ MALIN VE TARAFLARIN HUKUKSAL STATÜSÜ.....	287
B. KAMUSAL GEREKSİNİMİN VARLIĞI/ KAMU YARARI AÇISINDAN ZORUNLULUK.....	301
C. DEVİR İSTEMLİ BAŞVURU YAPILMASI	304
D. DEVİRDE ANLAŞMAMA DURUMU VE DANIŞTAY'IN İŞLEVİ.....	307

E. BEDELDE ANLAŞAMAMA DURUMU: TAŞINMAZ MALIN BEDELİNİN TESPİTİ VE İDARE ADINA TESCİLİ	314
III. DEVİR USULÜNDE İSTİSNAİ HÜKÜM: KAMU GÜVENLİĞİ GEREKÇESİYLE TAŞINMAZ MAL DEVRİ.....	326
IV. DEVİR USULÜNDE KULLANIM HAKKINA İLİŞKİN KISITLAMA VE DEVREDEN İDARENİN GERİ ALIM HAKKI.....	333
V. DEVİR USULÜNÜN BELEDİYELER YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	343
SONUÇ	353
KAYNAKÇA	361
KARAR DİZİNİ.....	377
KAVRAM DİZİNİ.....	397