

**Av. Dr. Hikmet Koyuncuoğlu**

**Değişen Finansal Kiralama Mevzuatı Işığında  
FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE  
İLİŞKİN UYGULAMADAN KAYNAKLANAN  
SORUNLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ**



# İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ÖNSÖZ .....                                                                                                      | VII |
| İÇİNDEKİLER .....                                                                                                | XI  |
| KISALTMALAR .....                                                                                                | XV  |
| 1. Giriş .....                                                                                                   | 1   |
| A. Türk Hukuku'nda FKS'nin düzenlenişi .....                                                                     | 1   |
| B. Finansal Kiralama ile İlgili FKK Hükümlerinin Kısaca<br>Ortaya Konması ve Belirli Noktaların Eleştirisi ..... | 2   |
| a. Finansal Kiralama ve FKS'nin Tanımı, Unsurları ve<br>Tarafları .....                                          | 2   |
| I. Finansal Kiralama ve FKS'nin Tanımı .....                                                                     | 2   |
| II. FKS'nin Tarafları .....                                                                                      | 8   |
| III. FKS'nin Unsurları .....                                                                                     | 9   |
| b. FKS'nin konusu .....                                                                                          | 11  |
| c. FKS'nin Şekli ve Tescili .....                                                                                | 12  |
| d. FKS'ne Konu Malın Maliki ve Kiracının Malı Satın<br>Alma Hakkı .....                                          | 13  |
| e. Kiralayanın Borçları .....                                                                                    | 15  |
| f. Kiracının Borçları .....                                                                                      | 16  |
| g. Kiralayanın ve Kiracının İcra veya İflas Takibine<br>Uğraması Durumunda FKS'ne Konu Malın Akıbeti .....       | 16  |
| h. FKS'nin Sona Ermesi .....                                                                                     | 17  |

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. FKS'ni Kendiliğinden Sona Erdiren Sebepler ve Sonuçları.....                                          | 17 |
| II. FKS'nin Feshine İmkân Veren Sebepler ve Sonuçları ....                                               | 17 |
| i. FKS'nin Kiralayan Tarafından Feshedilmesi ve Sonuçları.....                                           | 17 |
| ii. FKS'nin Kiracı Tarafından Feshedilmesi ve Sonuçları.....                                             | 19 |
| 2. Taşınır Eşyaya İlişkin FKS'nde Aleniyetin Sağlanması ve Yeni Sicil Sisteminin İşleyişi.....           | 21 |
| 3. FKS'nin Tescilinin, FKS'nin Geçerliliğine Olan Etkisi.....                                            | 33 |
| A. Tescilin Sonuçlarına İlişkin Öğreti Görüşü .....                                                      | 33 |
| B. Konuya İlişkin Yargı Kararları .....                                                                  | 35 |
| C. Nihai Değerlendirme.....                                                                              | 38 |
| 4. Kiracı Aleyhine Yapılacak Takiplerde FKS'ne Konu Malın Hacz edilmesi.....                             | 45 |
| A. FKK md. 28 Hükümünün İcra-İflas Hukuku Kurumları Çerçevesinde Değerlendirilmesi.....                  | 47 |
| B. FKK md. 28 Hükümünün Uygulaması .....                                                                 | 49 |
| 5. Kiracının İflası ve FKS'nin İhlali .....                                                              | 55 |
| 6. Kiracının İflasının Ertelenmesi Sürecinde Kiracının Elinde Bulunan FKS'ne Konu Malların Akıbeti ..... | 59 |
| 7. FKS'ne Konu Malın Kiralayan Tarafından Devri ve Devralanın Sözleşme ile Bağlı Olması.....             | 67 |
| A. Genel Kural.....                                                                                      | 67 |
| B. Devrin Koşulları.....                                                                                 | 68 |
| a. Genel Olarak Alacağın Devri (Temlik) ve Borcun Üstlenilmesi (Nakli) Kurumları.....                    | 70 |
| b. Alacağın Devri (Temlik) .....                                                                         | 71 |
| c. Borcun Üstlenilmesi (Nakli) .....                                                                     | 73 |
| d. Borcun Yenilenmesi.....                                                                               | 74 |
| e. Eşyaya Bağlı Borç Kavramı .....                                                                       | 75 |
| C. Devrin Kiracıya Etkisi.....                                                                           | 79 |

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8. Kiralayanın İflası veya İcra Takibine Uğraması Halinde</b>       |            |
| FKS'nin Akıbeti.....                                                   | 83         |
| A. İflas Hukuku Bakımından Değerlendirme .....                         | 83         |
| B. İcra Hukuku Bakımından Değerlendirme .....                          | 86         |
| <b>9. FKS'nin Kiralayan Tarafından Feshi ile Birlikte, FKS'ne Konu</b> |            |
| <b>Maldan Kiralayanın Sağladığı Faydanın, Kiracının Tazminat</b>       |            |
| <b>Yüküne (Kiralayanın Olumlu Zararına) Olan Etkisi .....</b>          | <b>89</b>  |
| A. Kiralayanın, Fesih Sonrası Asli ve Dolaysız Zilyedi                 |            |
| Bulunacağı Malı Değerlendirmesi (Satış veya Tekrar                     |            |
| Finansal Kiralama Yolu İle) Kiralayanın Bir Yükümlülüğü                |            |
| müdür? .....                                                           | 92         |
| B. Rayiç Değer Tespiti Ne Şekilde ve Hangi Zamana İlişkin              |            |
| Yapılmalı? .....                                                       | 95         |
| a. FKK Md. 31/III Hükümü Yolu ile Yapılacak Tespit .....               | 95         |
| b. Delil Tespiti Kurumu .....                                          | 96         |
| c. Olumsuz (Menfi) Tespit Davası.....                                  | 100        |
| C. FKS'nde FKK md. 33/I Hükümünün Uygulanmasına ve/                    |            |
| veya Uygulanma Esaslarına İlişkin Konulacak Şartlar .....              | 102        |
| D. FKS'nde Düzenlenen Kiracının Alım Hakkının, Fesih                   |            |
| Sebebiyle Oluşacak Tazminat Miktarına Olan Etkisi .....                | 105        |
| E. FKS'ne Konu Malın, Fesihten Sonra Kiralayan Tarafından              |            |
| Başka Bir FKS'ne Konu Edilmesi .....                                   | 106        |
| <b>10. Bütünleyici Parça ve Eklenti'yi Konu Alan Finansal Kiralama</b> |            |
| <b>Sözleşmeleri .....</b>                                              | <b>109</b> |
| A. Bütünleyici Parça ve Eklenti Kavramları.....                        | 109        |
| a. Bütünleyici Parça .....                                             | 109        |
| I. Bütünleyici Parça Sifatının Kazanılması.....                        | 110        |
| II. Hükümleri: .....                                                   | 111        |
| b. Eklenti .....                                                       | 111        |
| I. Eklenti Sifatının Kazanılması .....                                 | 111        |
| II. Hükümleri.....                                                     | 112        |
| B. FKK md. 19/II Hükümü .....                                          | 113        |

|                                                                                                                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a. FKK md. 19/II Hükümünde Yer Alan “Asli Niteliğini Koruma” İfadesinin Değerlendirilmesi .....                                                                                                                                | 113        |
| b. FKK md. 19/II Hükümünün Sonuçları ve TMK Hükümleri Karşısında Değerlendirilmesi.....                                                                                                                                        | 114        |
| <b>11. FKS’ne Konu Malın Üreticisi ile Kiralayan Arasında Yapılan (Taşınır Mala İlişkin) Geri – Alım (Buy - Back) ve Benzeri Nitelikteki Sözleşmelerin Hukuksal Niteliğinin Değerlendirilmesi ve Buna Bağlı Sonuçlar .....</b> | <b>117</b> |
| <b>KAYNAKÇA .....</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>123</b> |
| <b>EK MEVZUAT .....</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>129</b> |
| <b>6361 SAYILI FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ KANUNU GENEL GEREKÇESİ VE MADDE GEREKÇELERİ .....</b>                                                                                                      | <b>130</b> |
| <b>FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ KANUNU.....</b>                                                                                                                                                        | <b>148</b> |
| <b>FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİNİN KURULUŞ VE FAALİYET ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK.....</b>                                                                                                           | <b>181</b> |
| <b>TÜRKİYE DIŞINDA YERLEŞİK KİŞİLERİN TÜRKİYE’DE YERLEŞİK KİŞİLERE YAPACAKLARI FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNE AİT FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİNİN TESCİLİNE İLİŞKİN GENELGE .....</b>                                         | <b>214</b> |
| <b>FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ STATÜSÜ .....</b>                                                                                                                                              | <b>220</b> |
| <b>FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİNİN ÖZEL SİCİLE TESCİLİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE.....</b>                                                                                                                   | <b>237</b> |